

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 20. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

68/2022. (XII. 20.)

önkormányzati határozata

az 52/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozat visszavonásáról, a Szalkai út 1. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő fogászati rendelő és váró helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Képviselő-testület:

- 1) döntött arról,** hogy az 52/2022. (XI. 24.) számú határozatát visszavonja.
- 2)** a Nyírmeggyes Község Önkormányzata és CherryDental Korlátolt Felelősségű Társaság között 2021. április 28. napján létrejött majd 2021. július 1. napján módosított bérleti szerződés 3) pontját 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítja azzal, hogy 2023. első félévét követően kerüljön felülvizsgálatra a bérleti díj összege:
*„3) A Felek a Bérlemény bérleti díjának összegét 60.000,- Ft/hó (azaz hatvanezer forint/hó) összegben állapítják meg, melyet a Bérelő havonta, előre köteles megfizetni a tárgyhónap 10. napjáig a Bérbeadó részére. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény közüzemi díjait a Bérbeadó viseli.
A Felek rögzítik, hogy a megállapított bérleti díj összege a változó energiaárak miatt 2024. január 1. napjától felülvizsgálandó.
Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évente – először 2024. évben - a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelni kell.
Készedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerinti, az esedékesség időpontjától számított késedelmi kamatot köteles fizetni.
A bérleti díj meg nem fizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.”*
- 3) felhatalmazta** a Polgármestert a 2) pont szerint módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. január 1.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Bérelő (székhelyén)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)

Szőkéné Vadon Edit
polgármester

Bor Szabina
jegyző